

ACT ADIȚIONAL NR.2/_____ .2019

La Contractul de cesiune a contractului de închiriere nr. 1681/25.05.2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PESAC, cu sediul în Comuna Pesac, nr.360, cod poștal 307316, județul Timiș, Cod Fiscal 23062754, reprezentată de domnul TOMA CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.63 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală – republicată, modificată și completată, în baza Încheierii nr.57/17.06.2008 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, precum și potrivit **Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.27/15.05.2014**, în calitate de **proprietar-locator** pe de o parte

și

2. S.C. AMADEUSFARM S.R.L., cu sediul în Timișoara, str.Lunei, bl. L30, ap.1, Județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timiș sub nr.J35/3316/18.102005, cod fiscal RO 18049163, prin administrator MARINCU CODRUȚA, cu domiciliul în Timișoara, str.Lunei, bl. L30, ap.1, jud. Timiș, legitimată cu C.I. seria TZ nr.126142, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 01.04.2014, având CNP 2790328112503, în calitate de **cesionar** al contractului de închiriere nr.1681/25.05.2009,

de comun acord, convin asupra încetării, pe cale amiabilă, a Contractului de cesiune nr.4700/27.12.2011 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de cedent și S.C. AMADEUSFARM S.R.L. în calitate de cesionar, contract prin care a fost cesionat contractul de închiriere nr.1681 din data de 25.05.2009 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de chiriaș al spațiului în suprafață de 72,10 mp din imobilul reprezentând Dispensarul uman situat în localitatea Pesac, nr.282, Județul Timiș, înscris în C.F. nr.401886 Pesac (Nr. C.F. vechi: 267), având nr.cadastral 498-499.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul prezentului act adițional îl constituie încetarea, pe cale amiabilă, începând cu data **01.04.2019**, a Contractului de cesiune înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.4700/27.12.2011 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de cedent și S.C. AMADEUSFARM S.R.L. în calitate de cesionar, contract prin care a fost cesionat contractul de închiriere nr.1681 din data de 25.05.2009 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de chiriaș al spațiului în suprafață de 72,10 mp din imobilul reprezentând Dispensarul uman situat în localitatea Pesac, nr.282, Județul Timiș, înscris în C.F. nr.401886 Pesac (Nr. C.F. vechi: 267), având nr.cadastral 498-499.

Efectele încetării Contractului de cesiune nr.4700/27.12.2011 se produc începând cu data de **01.04.2019**. S.C. AMADEUSFARM S.R.L. declară că își va achita și onora toate obligațiile izvorâte din contract până la data de 01.04.2019 (restanțele pe anul 2018 și chiria aferentă perioadei ianuarie-martie 2019).

Părțile declară că nu au nici o altă pretenție, de nici o natură, izvorâtă din Contractului de cesiune nr.4700/27.12.2011, decât plata chiriei datorată până la data de 01.04.2019 de către chiriaș.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de cesiune nr.4700/27.12.2011.

Predarea-primirea spațiului în suprafață de 72,10 mp se va face pe baza unui proces-verbal, care va constitui **Anexa nr.1** la prezentul act adițional.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi _____.2019.

PROPRIETAR,
spațiu închiriat
COMUNA PESAC
prin reprezentant

PRIMAR,
TOMA CORNEL

CESIONAR,
contract de închiriere
S.C. AMADEUSFARM S.R.L.
prin reprezentant

ADMINISTRATOR,
MARINCU CODRUȚA

SECRETAR,
DUMITRAȘ ANGELICA
